



Nr. 268053/13.12.2021

Catre:

**David C. Mihai Florin PFA**  
**Mun. Ploiesti, str. Cercelus, nr. 35**

**Referitor la:** Adresa nr. 256197/24.11.2021

Ca urmare a cererii dvs. nr. 256197/24.11.2021 prin care ne solicitați punctul de vedere privind lucrarea: "Intocmire si avizare PUD – Construire imobil alimentatie publica p+1e cu subsol cu functiunea de agrement sportiv, construire trei imobile locuinte colective P+1E+E2 duplex cu subsol comun, organizare de santier, imprejmuire teren si bransamente utilitati" situata in mun. Ploiesti, tarla 52, parcela 666/80, judetul Prahova, va comunicam urmatoarele:

- obținerea acordurilor si avizelor prevăzute de lege precum si a autorizatiei de construire se face conform prevederilor **Legii 10/1995** privind calitatea in constructii si **Legii 50/1991** privind autorizarea executarii constructiilor pentru fiecare construcție si instalatie in parte.
- aceste prevederi se aplica constructiilor de orice categorie si instalatiilor aferente acestora indiferent de forma de proprietate sau destinatie precum si a lucrarilor de modernizare, transformare, consolidare si de reparatie a acestora.
- avizul de amplasament se elibereaza de catre S.D.E.E. Ploiesti la cererea solicitantilor la care se anexeaza obligatoriu certificatul de urbanism si planul de amplasare a constructiei în raport cu instalatiile energetice, planuri din care sa rezulte destinatia, alcatuirea constructiva si funcționala, intocmite la o scara convenabila de catre un proiectant autorizat sau de o unitate de proiectare atestata (instalatiile subterane se traseaza de detinatori).
- la eliberarea avizelor se au in vedere conditiile de coexistenta intre instalatiile energetice si constructiile sau instalatiile edilitare prevazute in prescriptiile energetice **PE 101/93, PE 101A/93, NTE 003/04/00, PE 106/2003, NTE 007/08/00, 1 LI-Ip5-89, STAS 8591/1-91.**

In zona studiata exista LES 20 kV PT 670 – PT 671 prop. SDEE Ploiesti, care au fost trasate cu aproximatie pe plan. Tot in zona studiata exista si LES 0.4kV iluminat public proprietar Primaria Municipiului Ploiesti.

Conform **Normei tehnice** (Ordinul ANRE nr. 239/2019) este absolut obligatoriu sa se respecte distantele minime de siguranta de:

- 0,6 m la apropiere (distanța masurata in plan orizontal intre LES 20 kV si fundatia cladirii cu conditia verificarii stabilitatii constructiei);
- 0,5 m la apropiere (distanța masurata in plan orizontal intre LES 20 kV si conducte de apa si canalizare, la adancimi peste 1,5 m distanta minima fiind de 0,6 m);



- 0,25 m la intersecție (distanța măsurată în plan vertical între LES 20 kV și conducte de apă și canalizare);
- 0,6 m la apropiere (distanța măsurată în plan orizontal între LES 20 kV și conducte de gaze, în cazul protejării cablului în tub distanța se mărește la 1,5 m pentru conducte de gaze de presiune joasă sau medie);
- 0,25 m la intersecție (distanța măsurată în plan vertical între LES 20 kV și conducte de gaze, de regula conducta de gaze se pozează deasupra);
- 1 m la apropiere (distanța măsurată în plan orizontal între LES 20 kV și axul arborilor);
- 0,5 la apropiere (distanța între LES 20 kV și drum măsurată în plan orizontal de la bordura spre trotuar în localități);
- 1 m la traversare (distanța între LES 20 kV și drum măsurată în plan vertical în axul drumului); în zona carosabilă (acces auto) este obligatoriu să se protejeze LES 20 kV din punct de vedere mecanic în mod corespunzător;

Prezentul acord de principiu este valabil pentru amplasamentul obiectivului conform planșei nr. 2. și certificatului de urbanism nr. 345 din 05.04.2021 și nu ține loc de aviz de amplasament. La solicitarea avizului de amplasament va rugăm să prezentați acest acord de principiu.

**Director,  
ing. Mihai ILIE**





-INTRAVILAN-

Teritoriul:

Adresa:

Proprietar:

Suprafata (cf. act):

Suprafata (cf. mas):

Jud. Prahova

Mun. Ploiesti, T52, A666/80

DAVID MIHAI FLORIN

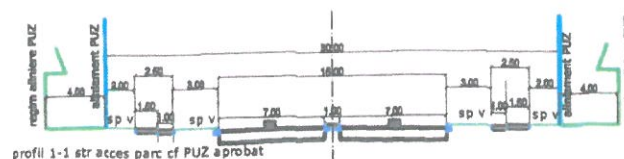
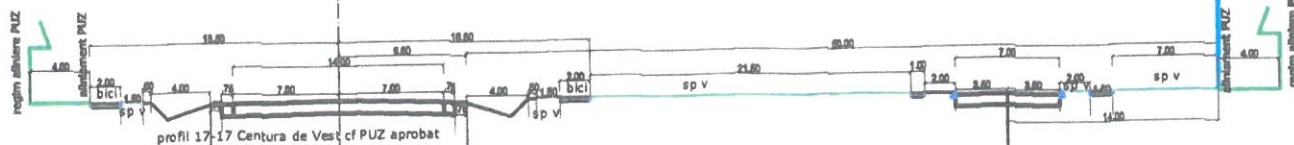
6600mp

6538mp

## PLAN TOPOGRAFIC

SCARA 1: 1000

NR.CADASTRAL PROVIZORIU AL  
CORPULUI DE PROPRIETATE: 143445



## 2. REGLEMENTARI URBANISTICE

UTR M

POT = 35%

CUT = 1.1



ELIPSOID: Krasovski  
PROIECTIA: Stereografica 1970  
SISTEM ALTIMETRIC: Marea Neagra 1975

cu respectarea  
unghiurilor de  
existente in  
LES 20kV, LES  
cu si altele  
prezente

Distributie Energie Electrica Romania  
Sucursala Ploiesti - COR MT / JT Ploiesti  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Sef centru

LES 20KV

PT 671

Exista LES 94 KV iluminat  
public proprietate primăria  
Ploiesti.

### LEGENDA

#### LIMITE

- Limita teritoriu administrativ
- Limita intravilan
- Amplasament
- Aliniament conform PUZ aprobat
- Regim de aliniere propus (cf aviz CNAIR)
- Edificabil

#### ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona mixta locuinte, instituti, servicii si echipamente publice, servicii de itineres general, servicii manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective si personale, comerț, hoteluri, restaurante, recreere, activitati productive mici, nepoluante M
- Zona spatiilor verzi publice V1
- Zona aliniamentelor plantate V2

#### CIRCULATII CCR

- Drum public de interes supramunicipal si unicipal
- Drum public de interes municipal cu separatie de sens plantata
- Drum public secundar
- Zona rezervata pt autostrada

#### Indicatori urbanistici

Indicator urbanistic	Conf PUZ	Conf DTAC	Conf PUD
- POT %	35	30	35
- CUT	1.1	1.1	1.1
- Rh	P+3	P+2*	P+2*

\* conditie din aviz SEVESO

BILANȚ TERITORIAL - privind ocuparea incintei conform DTAC

TOTAL INCINTĂ	mp	%
construcții	1915	29
circulații, parcuri	2823	43
spații verzi	1800	26

\* cifrele au fost rotunjite

ARHIZANE	PROIECTANT S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. PLOIESTI str. Rudului 76 tel. 0745-681184	L.S.	Initiator: DAVID C. MIHAI - FLORIN P.F.A	PROIECT 11/2021
CALITATEA	NUME	SEMNATURA	SCARA 1/1000	FAZA PUD
SEF PROIECT	arh. Andreea Aluchi			
PROIECTAT	arh. Andreea Aluchi			
DESENAT	arh. Andreea Aluchi			
		DATA aug 2021	REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSĂ 2